



**Deutsche Funkturm**

**Sie besitzen bislang  
ungenutzte Flächen?**

**Wir kaufen Grundstücke  
für den Ausbau des  
Mobilfunk-Netzes!**



# Bei einem Verkauf Ihrer Freifläche an uns ...

- ... nutzen Sie Ihre Chance, für eine bisher ungenutzte Fläche eine angemessene Vergütung zu erhalten.
- ... tragen Sie zu einer optimalen lokalen Mobilfunk-Versorgung bei.
- ... ermöglichen Sie eine schnellere Realisierung von neuen Funkstandorten.
- ... tragen Sie aktiv zum Ausbau einer zukunftsfähigen Infrastruktur in Deutschland bei.



# Von der ersten Anfrage bis zur Inbetriebnahme.

Die wichtigsten Stationen auf dem Weg zum neuen Mobilfunk-Standort:

## 1 Kontaktaufnahme

Wir kommen mit einer konkreten Kaufanfrage auf Sie zu oder Sie bieten uns Ihre Fläche über unser Kontaktformular an.

## 2 Funknetzplanung

Das oder die von Ihnen angebotenen Grundstücke werden von uns erfasst und zur funknetzplanerischen Bewertung an einen Funknetzbetreiber übermittelt. Nachdem diese erfolgt ist, melden wir uns bei Ihnen zurück.

Bei Eignung des Standortes vereinbaren wir mit Ihnen einen Begehungstermin. Falls schon ein Funkstandort auf Ihrem Grundstück vorhanden ist, entfällt dieser Schritt.

## 3 Bautechnische Prüfung

Bei der bautechnischen Prüfung klären wir alle Rahmenbedingungen. Die entsprechenden Unterlagen (Entwurfsplanung, Gebäude- und Bebauungspläne etc.) werden erstellt und geprüft.

Falls schon ein Funkstandort auf Ihrem Grundstück vorhanden ist, entfällt dieser Schritt.

## 4 Kaufprozess

Wir besprechen mit Ihnen die letzten offenen Details des Kaufvertrages. Es folgt die Unterzeichnung einer Absichtserklärung zwischen Ihnen und der DFMG Deutsche Funkturm GmbH, in der die Verkaufskonditionen von beiden Seiten bestätigt werden.

Es fallen keine Kosten für Sie an. Den Abschluss bilden die Freigabe und finale Unterzeichnung des Kaufvertrages.

## 5 Finaler Vertragsabschluss

Nach Erhalt der Baugenehmigung kann mit dem Bau der Funkstation begonnen werden. Mit der Kaufpreisfälligkeit und Eintragung ins Grundbuch wird die DFMG Deutsche Funkturm GmbH Grundstückseigentümer.

Falls dieses Grundstück zuvor bereits an uns vermietet war, endet damit zugleich das Mietverhältnis.

## Ihre Vorteile bei einem Verkauf an uns:

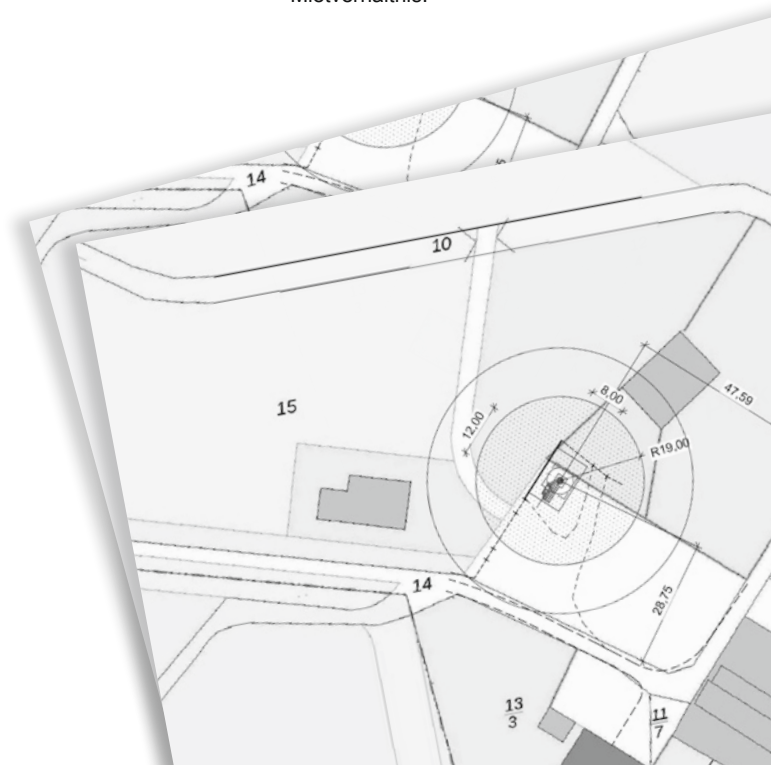
- Wir sind etablierter Partner zahlreicher Grundstücks- und Immobilienbesitzer und verfügen zudem über langjährig gewachsene Beziehungen zu allen Funknetzbetreibern.
- Wir übernehmen die anfallenden Kosten der Kaufvertragsabwicklung bei einem Notar Ihrer Wahl sowie die Kosten zur Vermessung des Grundstücks.
- Die DFMG Deutsche Funkturm GmbH steht Ihnen während des Kaufprozesses beratend zur Verfügung und kümmert sich um die gesamte Kaufabwicklung.



## Ist Ihr Grundstück für den Bau eines Mobilfunk-Masts geeignet?

Die Eignungsprüfung erfolgt durch eine individuelle Beurteilung anhand folgender Kriterien ...

- Zugangsmöglichkeit zum Grundstück (sollte keine Zuwegung vorhanden sein, sind zusätzliche Vertragsvereinbarungen nötig).
- Grundstücksgröße
- Lage
- Funktechnischer Bedarf, den wir bei unseren Funknetzkunden im Vorfeld des Vertragsabschlusses abfragen.



# Ihr Beitrag zum Mobifunk- Ausbau nützt allen – und lohnt sich für Sie!

Als Deutsche Funkturm treiben wir den Ausbau moderner Mobilfunk-Netze in Deutschland voran. Daher suchen wir stets nach geeigneten Freiflächen zur Errichtung fortschrittlicher Funkanlagen. Wir bauen die neuen Standorte im Auftrag der Funknetzbetreiber und bieten sie allen Netzbetreibern zur Mitnutzung an.

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt, wenn Sie ein potenziell geeignetes Grundstück besitzen, das Sie verkaufen möchten!



Kontakt

**DFMG Deutsche Funkturm GmbH**

Werkstättenstraße 37 | 51379 Leverkusen

Telefon: 0800 3364 3364

info@dfmg.de | www.dfmg.de